Memorial Descritivo de Orçamento

Objetivo: CAIXA SEPARADORA DE ÓLEO DA OFICINA DA NOVACAP

R00	15/04/2026	Versão inicial
REVISÃO	**DATA**	**DESCRIÇÃO**
Nome do Projeto	**CAIXA SEPARADORA DE ÓLEO DA OFICINA DA NOVACAP**	
Endereço do Projeto	**SIA SETOR DE ÁREAS PÚBLICAS LOTE B - GUARÁ - Brasília-DF**	

Este caderno técnico tem por objetivo detalhar os critérios utilizados para elaboração do orçamento da presente obra pública, com base na legislação vigente, normas técnicas e referências oficiais de custos. O orçamento apresentado visa subsidiar a contratação de serviços e aquisição de insumos necessários para a execução do objeto, respeitando os princípios da economicidade, transparência e adequação técnica.

Metodologia Orçamentária

- As composições de custos unitários utilizadas seguem, prioritariamente, o banco de dados do SINAPI (Sistema Nacional de Pesquisa de Custos e Índices da Construção Civil), base março de 2026, conforme disponibilizado pela Caixa Econômica Federal.
- Para os itens não contemplados na base SINAPI, foram realizadas cotações de mercado, com a data-base março /2026.
- Foi adotado os encargos sociais presente na base SINAPI de março 2026, conforme publicado pela Caixa Econômica Federal.
- O BDI (Bonificação e Despesas Indiretas) foi calculado considerando a composição de custos indiretos, tributos, riscos e lucro, conforme as diretrizes legais e características do contrato, sendo definido por uma Comissão de BDI da NOVACAP.

Critérios de Medição e Pagamento

- Os serviços serão medidos conforme as unidades indicadas em planilha (m^2, m^3, m, un, etc.), com aferição em campo pela fiscalização da contratante.
- Os pagamentos serão realizados de acordo com os serviços efetivamente executados, medidos em campo e devidamente atestados pela fiscalização, em conformidade com as cláusulas contratuais. Caso ainda persistam dúvidas quanto aos quantitativos, coeficientes ou formas de medição, o SINAPI

disponibiliza cadernos técnicos que estabelecem os critérios de pagamento e orientam os parâmetros utilizados nas composições.

- **Observações Gerais**
- Foi utilizado o software OrçaFáscio para a elaboração do orçamento.
- Considerou-se, no escopo, a execução de serviços em trechos com grelhas e tubulações sobre piso de concreto, contemplando a demolição e posterior recomposição dos elementos afetados.
- Para os trechos com tubulações e caixas implantadas em pavimentação asfáltica, foram considerados os serviços de demolição e recomposição do pavimento.
- Foi previsto o fornecimento e instalação de contêiner com banheiro, destinado ao apoio da obra, incluindo uso como escritório, guarda de materiais e demais atividades operacionais.
- Foi considerada a utilização de tela plástica para isolamento e sinalização das áreas interditadas durante a execução dos serviços.
- Foi prevista a instalação de placa de obra nas dimensões de 3,00 m x 3,00 m, conforme práticas usuais.
- Para gestão de resíduos, foi considerada a carga, transporte e destinação final do material proveniente das demolições, incluindo o uso de caçambas/contêineres apropriados.